

Grodków, 25 czerwca 2020 r.

GGR.II.6840.10.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z ze. zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- uchwały Nr XVII/156/20 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 25 czerwca 2020 r. GGR.II.6840.10.2019 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka niezabudowana:

Nr 170/3 a. m. 5,

2. Powierzchnia:

0,7466 ha, ŁIII,

3. Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

4. Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr 170/3 o powierzchni 0,7466 ha, niezabudowana, położona w Grodkowie przy ul. Elsnera o nieregularnym kształcie, położona w sąsiedztwie cieków wodnych.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami użytkowymi i mieszkalnymi, w sąsiedztwie terenów zielonych i cieków wodnych.

Kształt działki – działka w kształcie zbliżonym do prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawami. Działka położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø600mm. Przy granicy działki od strony drogi asfaltowej przebiega sieć energetyczna. Na działce znajdują się dwa pojedyncze słupy energetyczne.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Elsnera, bez urządzonego wjazdu.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodo-kanalizacyjnej i gazowej (uzbrojenie w drodze dojazdowej).

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **170/3 w Grodkowie** oznaczony jest symbolami:

- **MN/44** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregową lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy,
- **ZP/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp.,
- **KDD** – drogi klasy dojazdowej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania: ŁIII.

6.Forma zbycia:

sprzedaż w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

7. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

371 430,00 zł /słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści i 00/100/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem, które zostaną podane w Ogłoszeniu o przetargu.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT od ceny zbycia nieruchomości w stawce obowiązującej.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161).

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Str. 3

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 6.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy Urzędu od dnia **25 czerwca 2020 r.** do dnia **16 lipca 2020 r.** włącznie.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na wyłonienie nabywcy w/w nieruchomości gminnej objętej niniejszym Wykazem.

MOB/MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

207 Pm